



HOTARAREA ADUNARII GENERALE A ACTIONARILOR Nr. 38/ 29.11.2019

Adunarea Generala a Actionarilor societatii SECURITY VOL SA, cu sediul in oras Voluntari, Bld Dunarii, nr. 52A, et. 1, camera 4, jud Ilfov, inregistrata la ORCTI sub nr. J23/569/2016, CUI: 35635448, a avut loc in data de 29.11.2019, ora 14:00, adunare legal constituita, conform Actului Constitutiv al societatii SECURITY VOL SA, s-a desfasurat in prezenta actionarilor detinand 100% din capitalul social, dupa cum urmeaza:

Orasul Voluntari prin Consiliul Local Voluntari, cu sediul in oras Voluntari, Bd. Voluntari, nr. 74, Jud Ilfov, identificat cu Cod Fiscal 4283481, ce deține 1.476.000 acțiuni numerotate de la 1 la 441.000, respectiv de la 450.001 la 1.125.000 in valoare de 1 leu fiecare, respectiv de la 1.125.001 la 1.485.000, reprezentând 99.4 % din capitalul social total al societatii si din numarul total de actiuni cu drept de vot, reprezentata prin: Vaida Iulius, [REDACTED]

[REDACTED] si Tautu Vasile, [REDACTED]

[REDACTED] conform Hotărârii Consiliului Local Voluntari nr. 275 din 22.12.2015, si

Societatea Serviciul Transport Voluntari SA, cu sediul social in oras Voluntari, Bd Dunarii, nr. 71C, Judetul Ilfov, inregistrata la ORCITI sub nr. J23/1046/2002, CUI 14685770, ce detine 9.000 actiuni acțiuni numerotate de la 441.001 la 450.000, in valoare de 1 leu fiecare, reprezentand 0.6%, din capitalul social total al societatii si din numarul total de actiuni cu drept de vot, reprezentanta legal Visenescu Robert-Alexandru, [REDACTED]

[REDACTED], conform Hotărârea Asociatului Unic nr. 2 din data de 14.01.2016, actionari ai societății SECURITY VOL SA,

Având in vedere:

- ❖ Procesul verbal nr. 20 al sedintei AGA a societății SECURITY VOL SA din 29.11.2019;
- ❖ Contract privind delegarea gestiunii serviciului de protejare a obiectivelor de interes local apartinand domeniului public si privat al orasului Voluntari - nr. 13951/ 20.06.2017;
- ❖ Hotărârea Adunării Generale a Acționarilor societății SECURITY VOL SA nr. 28/ 17.09.2019, publicată in Monitorul Oficial al României nr. 4119/ 2019;
- ❖ Hotărârea Consiliului Local Voluntari nr. 187 din 19.11.2019;

SECURITY VOL SA - CUI 35635448, J23/569/16.02.2016
Sediu Social: Bldul Dunarii, nr. 52 A, et. 1, Cam 4, Oras Voluntari, jud. Ilfov
Raiffeisen Bank, sucursala Pipera - RO20 RZBR 0000 0600 1841 4125
Trezoreria ILFOV - RO17 TREZ 4215 069X XX01 0076

www.security-vol.ro
office@security-vol.ro
Tel. 0748.777.755
Mobil. 0753.777.799



- ❖ Hotararile AGA nr. 33/19.11.2019; nr. 34/19.11.2019; nr. 35/ 28.28.11.2019 si nr. 36/28.11.2019;
- ❖ Raportul de evaluare a imobilului intocmit de expertul evaluator SC EVALFIX TEHNIC SRL, prin evaluator Blanaru Veronica Georgiana – membru titular expert evaluator, legitimat ANEVAR nr. 18128, inregistrat la societatea Serviciul Transport Voluntari SA sub nr. 3377/20.11.2019;
- ❖ Procesul verbal de negociere inregistrat la societatea SECURITY VOL SA sub nr. 1310/26.11.2019;

În scopul eficientizării și pentru buna desfășurare a activității societății SECURITY VOL SA, ținând cont de:

- dispozițiile Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor si protectia persoanelor, republicata in baza Deciziei nr. 147.650/ 28.06.2016;
- dispozițiile Hotărârii nr. 301/2012 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor;
- dispozițiile O.U.G nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- dispozițiile Legii nr. 98/ 2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare;
- dispozițiile Hotărârii nr. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, actualizata cu completările si modificările ulterioare;
- Legea 329/2009 actualizata cu modificările ulterioare privind reorganizarea unor autoritati si institutii publice, rationalizarea cheltuielilor publice, sustinerea mediului de afaceri si respectarea acordurilor cadru cu Comisia Europeana si Fondul Monetar International ;
- OUG 37/2008 privind masuri economico-financiare la nivelul unor operatori economici, actualizata;
- Ordonanta nr. 26 din 21 august 2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară;



➤ prevederile art. 12 lit. B pct. 12.8. lit. "l" din Actul Constitutiv al societății SECURITY VOL SA – actualizat;

În conformitate și cu respectarea dispozițiilor art. 14 din Actul Constitutiv al societății SECURITY VOL SA – actualizat,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aproba cumpararea, in numele si pentru societatea Security Vol SA de la persoana juridica S.C. SIMCO S.A., CUI RO1558723, J40/1416/1991 cu sediul in Bucuresti, sector 1, str. Transilvaniei, nr. 24, a unei cote de 10% din imobilul situat in Oras Voluntari, str. Barsei, nr. 2, Judet Ilfov, compus din teren in suprafata de 11.286,89 mp, conform extras CF 105380/2019 si constructii intabulate in suprafata construita de 4.138,61 mp, conform Procesului verbal de negociere, prevazut in anexa nr. 1 la prezenta hotarare.

Art. 2 Cota de 10% achizitionata de societatea SECURITY VOL SA reprezinta 10% din valoarea totala a imobilului.

Art. 3 (1) Se aproba pretul de achizitie a cotei de 10% din imobilul situat in situat in Oras Voluntari, str. Barsei, nr. 2, Judet Ilfov, compus din teren in suprafata de 11.286,89 mp, conform extras CF 105380/2019 si constructii intabulate in suprafata construita de 4.138,61 mp, dupa cum urmeaza:

- a. pretul total al vanzarii este de 200.000 Euro, respectiv 955.300 LEI;
- b. cursul valutar stabilit, acceptat si aplicabil pentru toate ratele este cel din cursul zilei de 26 noiembrie 2019, respectiv curs BNR 1 Euro = 4,7765 LEI;
- c. plata se va efectua in trei transe, dupa cum urmeaza:
 - Rata 1: 50.000 Euro, respectiv 238.825 LEI la data semnarii contractului de vanzare cumparare;
 - Rata 2: 75.000 Euro, respectiv 358.237,50 LEI pana la data de 30.09.2020;
 - Rata 3: 75.000 Euro, respectiv 358.237,50 LEI pana la data de 30.09.2021;

(2) Plata se va efectua prin ordin de plata in contul deschis pe numele SIMCO SA, CUI RO1558723 la Banca Romana de Dezvoltare – Sucursala Academiei in contul RO52 BRDE 410S V218 4026 4100.

Art. 4 In conformitate cu prevederile art. 331 alin.2 lit.g din Legea nr. 227/2015, Codul Fiscal, pentru aceasta achizitie, se va aplica metoda simplificata a valorii TVA, respectiv Taxare inversa, astfel ca suma ce urmeaza a fi platita in contul Simco SA de catre societatea SECURITY VOL SA este de 200.000 Euro, respectiv 955.300 LEI.

Art. 5 Se imputerniceste Directorul General, domnul **Constantinescu Bogdan**, cetatean roman,



reprezintă societatea în fața notarului public, să semneze contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică, precum și toate documentele necesare înscrierii dreptului de proprietate la ANCPI.

Art. 6 Prezenta hotărâre abrogă orice prevederi contrare și se comunică tuturor părților interesate.

ACTIONARIII:

Orasul Voluntari prin Consiliul Local Voluntari,

prin reprezentanți legali Tautu Vasile

Vaida Iulius

Societatea Serviciul Transport Voluntari S.A,
prin reprezentant legal Visenescu Robert Alexandru



Int. Secretar AGA
Penisoara a Niculina